



NET MAX REALTY

**Mo Panahi**

Broker / Owner

**(408) 377-8888**

# محسن پناهی

**برای مشورت و ارزیابی رایگان در مورد خرید و فروش املاک مسکونی، تجاری و کسب، با آقای محسن پناهی با سالها تجربه در بی اریا تماس حاصل فرمائید.**

**Located in the Heart of Downtown Saratoga!**

- ☛ Member of SCCAOR (Santa Clara County Association of Realtors®)
- ☛ Member of SILVAR (Silicon Valley Association of Realtors®) serving the Peninsula and the South Bay
- ☛ Member of REInfoLink (Real Estate Information Link)
- ☛ Member of CVAR (Central Valley Association of Realtors®) serving San Joaquin and Stanislaus Counties
- ☛ Member of MetroList MLS, Serving Sacramento, Placer, EL Dorado, Yolo, San Joaquin, Stanislaus and Merced Counties
- ☛ Member of LoopNet; the #1 Commercial Real Estate Listing Service
- ☛ Member of CABB (California Association of Business Brokers)
- ☛ Member of the Saratoga Chamber of Commerce
- ☛ Member and Certified SRES (Seniors Real Estate Specialist®) by Senior Advantage Real Estate Council®

## قانون اداره مالیات جهت فروش خانه

با وضع قانون جدید در ۷ می ۱۹۹۷، خانه شخصی شما بهترین وسیله سرمایه گذاری نقدی است که می تواند از معافیت مالیاتی برخوردار باشد. وقتی که آماده فروش خانه شخصی خود بودید می توانید از حداکثر معافیت مالیاتی بهره بگیرید. بر طبق این قانون عقب انداختن مالیات وجود ندارد و هیچ مالیاتی بر روی سود تا ۵۰۰/۰۰۰ دلار، برای افراد مجرد و یا مزدوجی که اظهارنامه جداگانه پر می کنند، تعلق نمی گیرد. از این معافیت دو سال یکبار می توانید استفاده نمایید. باین معنی که می توانید خانه شخصی بخرید، بگذارید تا قیمت آن بالا رود و بعد از دو سال آنرا بفروشید هیچ مالیاتی به سود تا ۵۰۰/۰۰۰ دلار تعلق نمی گیرد.

- (۱) ساراتوگا - خانه ای با چهار اتاق خواب، و دو و نیم حمام، به قیمت ۱,۴۰۰,۰۰۰ هزار دلار
- (۲) لس آلتوس - خانه ای ۷ ساله، با ۵۲۲۲ sqf. به قیمت ۳,۸۸۸,۰۰۰ هزار دلار
- (۳) کوپرتینو - خانه ای با چهار اتاق خواب، و ۲ حمام، به قیمت ۱,۱۰۰,۰۰۰ هزار دلار
- (۴) کمپبل - خانه ای با سه اتاق خواب، و ۲ حمام، به قیمت ۷۷۵,۰۰۰ هزار دلار
- (۵) ساراتوگا - خانه ای با سه اتاق خواب، و سه و نیم حمام، به قیمت ۱,۳۰۰,۰۰۰ هزار دلار

## HOME BUYER'S WORKSHOP

*Seating is limited. Please call to reserve your seat.*

### Business for Sale

### لیست بیزینس ها برای فروش

- (۱) کمپبل - Auto Repair/Tire Shop در یکی از بهترین منطقه شهر، با دستگاههای جدید به مبلغ ۱۹۹ هزار دلار
- (۲) کوپرتینو - مغازه ۷-۱۱ برای فروش به قیمت ۱۲۵,۰۰۰ هزار دلار
- (۳) سانی ول - مغازه ۷-۱۱ برای فروش به قیمت ۴۳۵,۰۰۰ هزار دلار
- (۴) سانی ول - رستوران، در یکی از بهترین و شلوغترین منطقه شهر برای فروش به قیمت ۱۷۵,۰۰۰ هزار دلار
- (۵) لوس گاتوس - مغازه فروش و تعمیر کامپیوتر در بهترین نقطه شهر برای فروش به قیمت ۹۹,۰۰۰ هزار دلار
- (۶) سن حوز - مغازه شستشوی فرش، با سابقه ۶۰ سال فعالیت تجاری، و با تمام وسائل برای فروش به قیمت ۶۰۰,۰۰۰ هزار دلار



NET MAX MORTGAGE

برای آگاهی بیشتر و مشورت رایگان در مورد هرگونه وام مسکونی و تجاری،

در امور خرید و تعویض وام با ما تماس حاصل فرمائید.

- ❖ Residential / Commercial
- ❖ 100% Financing (No Down Payment)
- ❖ No Income Verification
- ❖ Interest Only / Option ARM
- ❖ Rate as low as 1% Start Rate
- ❖ Good Credit / Bad Credit
- ❖ No Cost Loan or Line of Credit

14425 Big Basin Way, #1, Saratoga, CA 95070  
Tel: (408) 377-8888 • Fax: (408) 377-6688  
www.NetMaxOnline.com