



NET MAX REALTY Mo Panahi

Broker / Owner

(408) 377-8888

محسن پناهی

برای مشورت و ارزیابی رایگان در مورد خرید و فروش املاک مسکونی، تجاری و کسب، با آقای محسن پناهی با سالها تجربه در بی اریا تماس حاصل فرمائید.
Located in the Heart of Downtown Saratoga!

- ☛ Member of SCCAOR (Santa Clara County Association of Realtors®)
- ☛ Member of SILVAR (Silicon Valley Association of Realtors®) serving the Peninsula and the South Bay)
- ☛ Member of REInfoLink (Real Estate Information Link)
- ☛ Member of CVAR (Central Valley Association of Realtors®) serving San Joaquin and Stanislaus Counties
- ☛ Member of MetroList MLS, Serving Sacramento, Placer, EL Dorado, Yolo, San Joaquin, Stanislaus and Merced Counties
- ☛ Member of LoopNet; the #1 Commercial Real Estate Listing Service
- ☛ Member of CABB (California Association of Business Brokers)
- ☛ Member of the Saratoga Chamber of Commerce
- ☛ Member and Certified SRES (Seniors Real Estate Specialist®) by Senior Advantage Real Estate Council®

Home for Sale

لیست منازل برای فروش

- (۱) ساراتوگا - خانه ای با چهار اتاق خواب، و دو و نیم حمام، به قیمت ۱,۴۰۰,۰۰۰ هزار دلار
(۲) لس آلتوس - خانه ای ۷ ساله، با ۵۲۲۲ sqf. به قیمت ۳,۵۹۹,۰۰۰ هزار دلار
(۳) کوپرتینو - خانه ای با چهار اتاق خواب، و ۲ حمام، به قیمت ۱,۱۰۰,۰۰۰ هزار دلار

Business for Sale

لیست بیزینسها برای فروش

- (۱) سانی ول - رستوران، در یکی از بهترین و شلوغترین منطقه شهر برای فروش به قیمت ۱۴۹,۰۰۰ هزار دلار
(۲) سن حوزہ - مغازه شستشوی فرش، با سابقه ۶۰ سال فعالیت تجاری، و با تمام وسائل برای فروش به قیمت ۶۰۰,۰۰۰ هزار دلار
(۳) سالیس - رستوران «مانتن مایک پیتزا»، با سابقه بیش از ۲۰ سال فعالیت، و با فروش بیش از ۶۰,۰۰۰ هزار دلار درآمد ماهیانه، با تمام وسائل برای فروش به قیمت ۴۲۵,۰۰۰ هزار دلار

PANAHI Team

Proudly Presents the Following Seminars:

Retirement Planning	Real Estate Investment	Senior Citizen's Workshop	Home Buyer's Workshop
<ul style="list-style-type: none"> ☛ Roll your <ul style="list-style-type: none"> ◆ IRA ◆ 401K or other qualified Retirement Plan into Real Estate ☛ Land Banking 	<ul style="list-style-type: none"> ☛ 1031/1033 Exchange ☛ Income Properties/Apartments ☛ Commercial Office/Retail ☛ Vacant Lot 	<ul style="list-style-type: none"> ☛ Down size & Prop, 60 ☛ Retirement Communities ☛ Nursing Home/Rehab Facility ☛ Assisted Living ☛ What is True Cost of Housing? 	<ul style="list-style-type: none"> ☛ Rent vs. Own ☛ What are the Tax Benefits? ☛ Appreciation ☛ How you can Qualify for a Loan ☛ What is on the Market?



NET MAX MORTGAGE

برای آگاهی بیشتر و مشورت رایگان در مورد هرگونه وام مسکونی و تجاری، در امور خرید و تعویض وام با ما تماس حاصل فرمائید.

- ❖ Residential / Commercial
- ❖ No Income Verification
- ❖ Interest Only / Option ARM
- ❖ Good Credit / Bad Credit
- ❖ No Cost Loan or Line of Credit
- ❖ Rate as low as 1% Start Rate

14425 Big Basin Way, #1, Saratoga, CA 95070
Tel: (408) 377-8888 • Fax: (408) 377-6688
www.NetMaxOnline.com