



**NET MAX REALTY**  
**Mo Panahi**

*Broker / Owner*

**(408) 377-8888**

**محسن  
پناهی**

**برای مشورت و ارزیابی رایگان در مورد خرید و فروش املاک مسکونی، تجاری و کسب، با آقای محسن پناهی با سالها تجربه در بی اریا تماس حاصل فرمائید.**  
*Located in the Heart of Downtown Saratoga!*

- ☛ Member of SCCAOR ( Santa Clara County Association of Realtors®)
- ☛ Member of SILVAR (Silicon Valley Association of Realtors®) serving the Peninsula and the South Bay)
- ☛ Member of REInfoLink ( Real Estate Information Link)
- ☛ Member of CVAR (Central Valley Association of Realtors®) serving San Joaquin and Stanislaus Counties
- ☛ Member of MetroList MLS, Serving Sacramento, Placer, EL Dorado, Yolo, San Joaquin, Stanislaus and Merced Counties
- ☛ Member of LoopNet; the #1 Commercial Real Estate Listing Service
- ☛ Member of CABB (California Association of Business Brokers)
- ☛ Member of the Saratoga Chamber of Commerce
- ☛ Member and Certified SRES (Seniors Real Estate Specialist®) by Senior Advantage Real Estate Council®

### Home for Sale

### لیست منازل برای فروش

- (۱) سن حوزه - سه ملک تجاری در کنار یکدیگر در خیابان پر ترافیک San Carlos نزدیک Valley Fair Mall/Santana Row که شامل یک رستوران، دو Duplex، یک منزل با استودیو، با موقعیت مناسب برای Business Owner Operation یا Investment/Development جمعاً به قیمت ۱,۸۹۵,۰۰۰ دلار به فروش می رسد.
- (۲) ساراتوگا - خانه ای با چهار اتاق خواب، و دو و نیم حمام، به قیمت ۱,۴۰۰,۰۰۰ هزار دلار
- (۳) لس آلتوس - خانه ای ۷ ساله، با ۵۲۲۲ sqf. به قیمت ۳,۵۹۹,۰۰۰ هزار دلار
- (۴) کوپرتینو - خانه ای با چهار اتاق خواب، و ۲ حمام، به قیمت ۱,۱۰۰,۰۰۰ هزار دلار

### Business for Sale

### لیست بیزینسها برای فروش

- (۱) سانی ول - رستوران، در یکی از بهترین و شلوغترین منطقه شهر برای فروش به قیمت ۱۴۹,۰۰۰ هزار دلار
- (۲) سن حوزه - مغازه شستشوی فرش، با سابقه ۶۰ سال فعالیت تجاری، و با تمام وسائل برای فروش به قیمت ۶۰۰,۰۰۰ هزار دلار
- (۲) سالیس - رستوران «مانتن مایک پیتزا»، با سابقه بیش از ۲۰ سال فعالیت، و با فروش بیش از ۶۰,۰۰۰ هزار دلار درآمد ماهیانه، با تمام وسائل برای فروش به قیمت ۳۹۹,۰۰۰ هزار دلار

## PANAHI Team

*Proudly Presents the Following Seminars:*

<i>Retirement Planning</i>	<i>Real Estate Investment</i>	<i>Senior Citizen's Workshop</i>	<i>Home Buyer's Workshop</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Roll your               <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ IRA</li> <li>◆ 401K</li> </ul>               or other qualified Retirement Plan into Real Estate             </li> <li>☛ Land Banking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☛ 1031/1033 Exchange</li> <li>☛ Income Properties/Apartments</li> <li>☛ Commercial Office/Retail</li> <li>☛ Vacant Lot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Down size &amp; Prop, 60</li> <li>☛ Retirement Communities</li> <li>☛ Nursing Home/Rehab Facility</li> <li>☛ Assisted Living</li> <li>☛ What is True Cost of Housing?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☛ Rent vs. Own</li> <li>☛ What are the Tax Benefits?</li> <li>☛ Appreciation</li> <li>☛ How you can Qualify for a Loan</li> <li>☛ What is on the Market?</li> </ul>



**NET MAX MORTGAGE**

برای آگاهی بیشتر و مشورت رایگان در مورد هرگونه وام مسکونی و تجاری، در امور خرید و تعویض وام با ما تماس حاصل فرمائید.

**Residential / Commercial / SBA**

14425 Big Basin Way, #1, Saratoga, CA 95070  
Tel: (408) 377-8888 • Fax: (408) 377-6688  
www.NetMaxOnline.com