

آب تهران سرطان زاست!



دریافت شده و ارزیابی تناسب آن با میزان پیشرفت فیزیکی پروژه فاضلاب شهری تهران شد. براساس این گزارش، یک فوریت طرح پیشنهاد تامین بودجه مورد نیاز سال ۸۸ شرکت فاضلاب شهر تهران به اتفاق آرا به تصویب رسید.

به تنوع اقتصادی به احتمال زیاد ادامه خواهد یافت. از دیگر نکات جالب توجه در این مقاله ارائه وضعیت از پیش بینی دولتهای مختلف خاورمیانه از روند تغییرات در قیمت نفت و میزانی است که بودجه خود را براساس آن تنظیم نموده اند. با توجه به قیمت فعلی نفت در بازار جهانی، ایران پس از عراق کشوری است که مرتکب بزرگترین اشتباه در محاسبات خود در رابطه با تکامل قیمت نفت شده و در نتیجه دچار کسر بودجه شدید خواهد شد.

براساس آماری که مجله "دی ای" به نقل از منبع صندوق جهانی پول منتشر نموده است کشورهای نفت خیز منطقه خاورمیانه بودجه کشور خود را براساس قیمت هر بشکه نفت اینچنین محاسبه نموده اند:

الجزایر: بشکه ۵۶ دلار
آذربایجان: هر بشکه ۴۰ دلار
بحرین: هر بشکه ۷۵ دلار
امارات متحده عربی: هر بشکه ۴۷ دلار
ایران: هر بشکه ۹۰ دلار
عراق: هر بشکه ۱۱۰ دلار
قزاقستان: هر بشکه ۵۹ دلار
کویت: هر بشکه ۳۳ دلار
لیبی: هر بشکه ۴۷ دلار
عمان: هر بشکه ۷۷ دلار
قطر: هر بشکه ۲۴ دلار
عربستان سعودی: ۴۹ دلار
قیمت هر بشکه نفت در بازار جهانی حال حاضر (۷ نوامبر ۲۰۰۸) حدود ۶۵ دلار برای هر بشکه است. منابع: صندوق جهانی پول

کارگزاران: در حالی که موضوع سلامت آب تهران چندین بار در جلسات شورای شهر مطرح شده بود اما در جلسه روز گذشته شورا، مدیرعامل شرکت فاضلاب شهری تهران به طور واضح اعلام کرد سالانه چهار هزار و ۵۰۰ تن نیترات وارد شبکه فاضلاب تهران می شود که این مسئله سلامت آب شرب را به خطر می اندازد.

اصغر ریاضتی که در جلسه شورای شهر تهران حاضر شده بود به هنگام بررسی یک فوریت طرح پیشنهاد تامین بودجه مورد نیاز سال ۸۸ شرکت فاضلاب شهر تهران افزود: وجود نیترات در آب موجود افزایش بروز سرطان در بین مردم می شود چرا که این ماده به راحتی به منابع زیرزمینی آب نفوذ می کند.

وی یکی از اساسی ترین مشکلات زیست محیطی شهر تهران را نبود تعادل بین تاسیسات آبرسانی و سیستم دفع فاضلاب شهری عنوان و اظهار کرد: چرخه سالم آب در تهران وجود ندارد.

مدیرعامل شرکت فاضلاب شهر تهران همچنین با بیان اینکه در حال حاضر ۱۸ درصد جمعیت شهر تحت پوشش شبکه فاضلاب هستند، گفت: هزار و ۱۰۰ سال طول می کشد تا بدون تصفیه آب های زیرزمینی، این منابع به حالت اولیه بازگردد. معصومه ابتکار عضویت کمیسیون عمران شورای شهر تهران نیز خواستار تعیین شدن میزان هزینه کرد اعتبار

نشین ثروتمند نفتی همسایه، ابوظبی، به نجات همسایه خود خواهد شتافت. گفته شده است که دوی - که کلاً فاقد منابع نفتی است و نیز کمپانیهای بخش دولتی آن چنان مقروضند که همسایه ثروتمند آن ابوظبی مجبور بر بدوش گرفتن بار بدی دوی خواهد شد. ابوظبی دارای منابع نفتی عظیم و دارای مازاد هنگفتی در بودجه خود است. اخیراً ابوظبی مجبور به دخالت جهت پرداخت وام ساختمان برج العرب یکی از مشهورترین هتل های لوکس جهان گردید.

به عقیده "کارل سدرستروم" با وجود ابرهای نگران کننده برآسمان منطقه، خاورمیانه کماکان جالب توجه است. کارل سدرستروم و خانم کارین فریس مشترکاً مسئول سرمایه گذاری صندوق (فوند) جدید سرمایه گذاری خاورمیانه در موسسه اقتصادی "اچ کیو" در سوئد هستند. این فوند که تنها کمتر از یک ماه از فعالیت آن می گذرد در بخش ساختمان سازی، ارتباطات و انرژی در نقاط مختلف خاورمیانه سرمایه گذاری می کند.

تخمین زده می شود که در ۵ سال آینده سرمایه گذار در منطقه خاورمیانه رقمی مابین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد دلار را تشکیل دهد که بمانند یک آمپول انرژی برای اقتصاد کشورهای منطقه خواهد بود. این مبلغ را می توان با درآمد سرانه سوئد به میزان ۴۵۵ میلیارد دلار مقایسه نمود.

نظرها بر این است که خاورمیانه نیز بواسطه بحران اقتصاد جهانی و نیز رکورد اقتصادی دچار کاهش رشد خواهد شد، اما آهنگ رشد اقتصادی در منطقه با این وجود و بطور نسبی در سطح بالایی، حدود ۵ درصد، باقی خواهد ماند. سرمایه گذاریهای بزرگ دولتی و خصوصی و منطقه جهت دست یابی

سونامی اقتصادی در کشورهای سواحل خلیج فارس

البرز: با توجه به قیمت فعلی نفت در بازار جهانی، ایران پس از عراق کشوری است که مرتکب بزرگترین اشتباه در محاسبات خود در رابطه با تکامل قیمت نفت شده و در نتیجه دچار کسر بودجه شدید خواهد شد.

مجله معتبر اقتصادی "وی ای" (و کانز افور) در سوئد در مقاله ای مورخ ۷ نوامبر ۲۰۰۸ منطقه خاورمیانه را در کل محلی جالب توجه جهت سرمایه گذاری قلمداد می کند اما اخطار می دهد که "ابراهی نگران کننده ای بر فراز امیرنشین دوی در حرکت هستند."

به گزارش البرز در این مقاله امارات متحده عربی و بویژه دوی نقطه بعدی جهان قلمداد شده است که با توجه به فاکتورهای موجود ممکن است دستخوش بحران اقتصادی گردد. در این مقاله از جمله آمده است که دوی در حدی مقروض است که اخیراً امارات ثروتمند همسایه، ابوظبی مجبور به دخالت جهت پرداخت وام ساختمان مشهور "برج العرب" شده است و اشاره می کند که در ماه های اخیر نقدینگی عظیمی معادل ۴۰۰ میلیارد کرون از دوی و امارات متحده عربی به خارج منتقل شده است. این مقاله همزمان با افتتاح صندوق (فوند) سرمایه گذاری جدیدی که از سوی موسسه اقتصادی "اچ کیو" در سوئد جهت سرمایه گذاری در خاورمیانه براه انداخته شده است منتشر شده است. مجله "وی ای" گفتگویی نیز با آقای "کارل سدرستروم" مسئول سرمایه گذاری این فوند دارد که به تجزیه و تحلیلی از وضعیت اقتصادی خاورمیانه پرداخته است.

ادامه این مطلب برگردان فارسی این مقاله است:

حباب بعدی در دوی خواهد ترکید

متحده عربی به خارج منتقل شده است برآسمان دوی سایه افکنده اند.

به گفته "کارل سدرستروم" محاسباتی که در مورد میزان مقروضیت در دوی صورت گرفته بر اساس داده های بسیار ناقص است و ممکن است آینده نشان دهد که میزان قروض در دوی بمراتب بیشتر از آنچه امروز تصور می شود است. وی ادامه می دهد که "بسیاری از کشورهای خلیج (فارس) در آمار و ارقام خود دارای شفافیت نیستند. بازار دوی یک بازار تجزیه و تحلیل نشده است و بسیاری از کمپانی ها بصورت عمیق مورد تجزیه و تحلیل بانکها و موسسات اقتصادی خارجی و محلی قرار نگرفته اند."

امارات متحده عربی، که امیرنشین دوی نیز بخشی از آن است، ۷۰ میلیارد درهم نقدینگی، معادل ۱۴۷ میلیارد کرون به بانکهای محلی تزریق نموده است. بانک مرکزی نیز با ارائه اعتباری ۵۰ میلیارد درهمی، معادل ۱۰۵ میلیارد کرون، از بازار حمایت بعمل خواهد آورد.

برای بسیاری از کشورهای منطقه قیمت از لحاظ تاریخی بالای نفت کماکان یک منبع درآمد ثابت بشمار می رود و کشورهای نفت خیز ثروتمند خاورمیانه کماکان دارای مازاد سرمایه هستند. براساس یک گزارش تازه از صندوق جهانی پول، بودجه دولتی امارات متحده عربی تا زمانی که قیمت نفت بالای ۲۳ دلار برای هر بشکه باشد تراز مثبت خواهد داشت.

حتی اگر قیمت نفت که در ماه های اخیر با کاهش ۵۰ دلاری به سطح ۶۵ دلار فعلی رسیده است به کاهش خود ادامه دهد امارات رزرو و نقدینگی کافی جهت جبران آن را داراست. تخمین زده می شود که در صندوق موسوم به **sovereign wealth funds** که یک صندوق سرمایه گذاری دولتی است مبلغی مابین ۸۵۰ تا ۱۱۰۰ میلیارد دلار موجود باشد. به عقیده "کارل سدرستروم" چنانچه امیرنشین دوی دچار یک بحران تجاری و بانکی شود شیخ

اعطای اعتبار بی رویه، بهره پایین و ترقی سریع قیمت مستغلات نسخه خطرناکی است. اینجا منطقه ای است که می تواند قربانی بعدی باشد. کشورهای نفت خیز خاورمیانه از بحران اقتصادی اخیر صدمات شدیدی را متحمل شده اند. بانکها دچار مشکل نقدینگی بوده و دولتها مجبور به دست زدن به برخی اقدامات شده اند. این وضعیت در امیرنشین دوی که با بدهی های کلان دست به گریبان است بصورت شدیدتری خودنمایی می کند. براساس آخرین برآوردهای صورت گرفته از سوی موسسه ارزیابی اعتباری بین المللی "مودیز" بدهی های دوی برابر با ۱۰۰ درصد از درآمد سرانه این کشور است.

به گفته "کارل سدرستروم" مدیر صندوق (فوند) تازه تاسیس سرمایه گذاری موسسه سوئدی "اچ کیو" در دوی، بازار خاورمیانه از تاثیر بحران اقتصادی اخیر جهانی در امان نمانده است و اینک علامتهای سوال فراوانی در مورد بدهی های امیرنشین دوی بدون پاسخ مانده است.

افزایش تقاضا و نیز نرخ بهره منجر به افزایش سرسام آور قیمت مستغلات در دوی طی شش ماه اول سال ۲۰۰۸ شده است. به گفته آقای سدرستروم این برنگرانی ها افزوده است که قیمت مستغلات در دوی سقوط خواهد نمود و متعاقب آن بانکها تحت فشار شدید قرار خواهند گرفت.

بازار مستغلات دوی از سال ۲۰۰۷ تاکنون ۸۰ درصد ترقی داشته است، اما نرخ سهام مستغلات در چند هفته اخیر شدیداً سقوط نموده است. قیمت مستغلات در دوی هنوز راه سهام مستغلات را نیمه نموده و براساس آخرین گزارش ها میزان تقاضا برای خرید مستغلات در دوی کماکان در سطح خوبی قرار دارد. اما ابرهای نگران کننده با توجه به اینکه از زمان شروع بحران اقتصاد جهانی مبلغی برابر با ۴۰۰ میلیارد کرون نقدینگی (برابر با حدود ۶۰ میلیارد دلار - استکهلمیان) از امارات

پیش گوئی

توسط آرگانوش

خواندن ورق و قهوه



شاهرخ دهکردی

متخصص در امور وام و خرید و فروش املاک

Shahrokh (Jay) Dehkordi
Real Estate & Mortgage Specialist

در صورتیکه قصد سرمایه گذاری و یا سکونت در ساکرامنتو و یا شهرهای اطراف آن را دارید، لطفاً

"Service you can depend on... guaranteed."

Client 1st Investments
Making Your Dreams Realty

(916) 759-2425

www.RocklinRE4U.com
jay11@yahoo.com

با گرفتن وقت قبلی

۲۳۲۷-۳۷۸ (۴۰۸)